CONVENIO GENERAL DE COLABORACIÓN
ITESA- RANCHO PIEDRA DE LA VIRGEN, S. P. R. DE R. L.

CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EMPRESA: **"RANCHO PIEDRA DE LA VIRGEN, S. P. R DE R. L."** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. ANGEL GONZALEZ ARIAS**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, QUE EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ "LA EMPRESA"Y POR OTRA **EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL ORIENTE DEL ESTADO DE HIDALGO**, QUE EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ **"ITESA"** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **MTRO. JUSTO JUAN MANUEL MARTÍNEZ LICONA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C IO N E S

I. DE "ITESA"

1. Declara el Mtro. Justo Juan Manuel Martínez Licona, que de acuerdo a las facultades que se le otorgan en el artículo 19 del Decreto que modifica al diverso que creo el Instituto Tecnológico Superior del Oriente del Estado de Hidalgo (ITESA), expedido por el Poder Ejecutivo Estatal de Hidalgo, publicado en el alcance del periódico oficial el día 01 de agosto de 2016.

2. El instituto Tecnológico Superior del Oriente del Estado de Hidalgo, es el Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Hidalgo con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propios y que tiene como objeto entre otros:

   Formar profesionales e investigadores aptos para la aplicación y generación de conocimientos significativos que les proporcionen competencias para la solución de problemas, con pensamiento crítico, sentido ético, valores cívicos y culturales, actitudes emprendedoras, de innovación y capacidad creativa para la incorporación de los avances científicos a través de la movilidad, prestación de servicios y transferencia tecnológica con pleno respeto a la diversidad y la perspectiva de género, con firme responsabilidad social para con el desarrollo regional, estatal, nacional e internacional.

3. Para cumplir con su objeto, tiene como atribución el Celebrar Convenios, según to establecido en el artículo 19, inciso m, fracción IX del Decreto de Creación que modifica al adverso.

4. Que el Mtro. Justo Juan Manuel Martínez Licona, en su carácter de Director General de con base al nombramiento expedido por el Liz. Omar Fayad Meneses, Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo, de fecha 26 de marzo de 2019, tiene capacidad legal suficiente para celebrar el presente convenio de acuerdo al artículo XV del Decreto de Creación que modifica al diverso que creo al instituto Tecnológico Superior del Oriente del Estado de Hidalgo.

5. Señala como domicilio establecido en Carretera Apan — Tepeapulco kilómetro 3.5, Colonia "Las Peñitas" en Apan, Hidalgo.

6. Como parte del Plan de Estudios, de las carreras que ofrece, se encuentra la realización de la Residencia Profesional, con una duración de 500 horas, la cual tiene como objetivo, estrechar la vinculación con el sector productivo y social y aprovechar este vínculo para contar con una estrategia educativa de carácter curricular que permita integrar al estudiante a situaciones reales en el campo laboral a través de un proyecto de trabajo profesional y la aplicación integral de los conocimientos adquiridos durante su formación y por supuesto de la adquisición de algunos otros, el cual se refleja en la situación de trabajo concreto y

responsable que le corresponda desarrollar durante las actividades de Servicio Social y Residencia profesional.

II. DE LA EMPRESA

1. Es una Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada, constituida de conformidad con la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 29,559, del libro 497, otorgada el 25 de febrero del 2019, ante la fe del licenciado Emilio Cárdenas Estrada, titular de la notaría pública número 3 de la Ciudad de Monterrey, N. L., inscrita en el Registro Público de Comercio, con folio mercantil número N- 2019075977.

2. Su representante cuenta con facultades que a la fecha no le han sido revocadas, para celebrar el presente convenio y obligarla en los términos y condiciones aquí descritos, tal y como se desprende del instrumento número 40,091, del libro 652, otorgado el 25 de Febrero del 2019, ante la fe del licenciado Emilio Cárdenas Estrada, titular de la notaría pública número 3 de la Ciudad de Monterrey, N. L., facultades y poderes que a la fecha de la presente no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas en forma alguna.

3. Que su objeto social principal es a).- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, distribución y comercialización de todo tipo de productos agropecuarios. b).- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, distribución y comercialización de todo tipo de productos para la industria agropecuaria, ganadera y avícola. c).- La importación y la exportación de toda clase de productos en general, extranjeros y del país, ya sean productos terminados o materias primas. d).- Compra, venta y consignación de todo tipo de ganado vacuno, porcino, caballar, caprino, ovino, así como aves, tanto en pie, como en canal y en piezas, así como toda clase de peces y mariscos, y la fabricación, compra y venta de alimentos balanceados para los mismos. e).- Cría, reproducción, engorda, sacrificio y procesamiento de todo tipo de ganado, vacuno, porcino, caballar, caprino, ovino, así como aves, peces y mariscos. f).- Celebración de contratos de suministro de tales alimentos con entidades nacionales o extranjeras con base en una significativa disminución de costo, así como su entrega y calidad de los mismos a bajos costos. g).- Importación, exportación, distribución, comercialización e industrialización de productos procesados y naturales, granos, maíz, frijol, trigo, sorgo, así como todas las variedades de granos y semillas. h).- LA compra de acciones de Sociedades o unidades económicas nacionales extranjeras dedicadas a la compra-venta, fabricación, transporte y distribución de mercancías señaladas. i).- Celebrar contratos de distribución exclusiva o comisión mercantil con las entidades citadas en el punto anterior, para enajenar en su caso al público en general tales mercancías, independientemente de los requeridos para los socios. j).- Importar o exportar por si o a través de intermediarios las materias primas o los productos terminados indicados. k).- Organizar y llevar a cabo la explotación agrícola o rural de los predios de su propiedad que llegue a adquirir o los que sean propiedad de sus socios o de terceros y que estos lo entreguen en administración o en arrendamiento. l).- Sembrar, cultivar y cosechar todo tipo de plantas, vegetales, arbustos o árboles, ya sean de ornato, frutales o vegetales y la primera enajenación de los productos obtenidos; m).- Adquirir, producir, almacenar, comercializar, importar y exportar los productos agrícolas que formen parte de su objeto; n).- Adquirir los bienes muebles e inmuebles necesarios para su actividad agrícola o rural ya sea en propiedad o en administración y en general para el cumplimiento de su objeto social; establecer o adquirir almacenes; proporcionar, distribuir y comercializar sus productos y administrar transportes; adquirir y distribuir insumos y maquinaria, contratar y operar créditos en general; ñ).- Compra de toda clase de aperos, insumos, e implementos agrícolas, así como de las materias primas, equipo de sistema hidráulico para riego y maquinaria propia para la explotación agrícola de su objeto; o).- Obtener los créditos necesarios para el cumplimiento de sus finalidades, para invertirlos en los predios que llegue a adquirir en propiedad, estando facultado para otorgar las garantías prendarias e hipotecarias que sean necesarias; p).- Comprar para uso común semillas, arboles, abonos, fertilizantes, insecticidas, herbicidas, fungicidas, maquinaria e

implementos y cuantos bienes muebles e inmuebles sean convenientes para los fines de su explotación; q).- Contratar los servicios y maquilas que sean necesarios para la correcta explotación de sus recursos; r).- Representar a sus socios ante las Autoridades Agrarias; s).- Contratar al personal necesario para la realización de sus actividades; t).- Importar y exportar toda clase de semillas, maquinaria, fertilizantes, insecticidas, y todo tipo de materiales, maquinaria, accesorios y refacciones necesarios o convenientes para el logro de los fines sociales citados anteriormente; u).- Construir y administrar los fondos y reservas en los términos de la Ley Agraria Vigente y estos Estatutos; v).- Fomentar el mejoramiento económico y el progreso material de sus miembros; w).- En general, llevar a efecto todos aquellos actos de carácter económico ó material que tiendan al mejoramiento de la sociedad, así como el incremento de la productividad en los cultivos, plantaciones, explotaciones y aprovechamiento de sus recursos; x).- Contratar activa o pasivamente toda clase de prestación de servicios, en todo lo referente a los objetos sociales mencionados en los incisos anteriores.

4. Señala como su domicilio el ubicado en Av. Manuel L. Barragán No. 325, Piso 9, Plaza Fiesta Anáhuac, C.P. 66450, San Nicolás de los Garza, N. L.

5. Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo la clave RPV 190225 UU4.

6. Que es su deseo celebrar el presente Convenio General de Colaboración.

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICA.

Que, de conformidad con las anteriores declaraciones, las partes reconocen la personalidad jurídica y capacidad legal que se ostentan, asimismo reconocen el alcance y contenido de este convenio general de colaboración y están de acuerdo en someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO.

El objeto del presente convenio consiste en establecer las bases a través de las cuales las partes llevarán a cabo la organización y desarrollo de actividades conjuntas de desarrollo de proyectos, cursos de capacitación, actualización y certificación de recursos humanos, así como la prestación de servicio social y residencia profesional por parte del ITESA.

SEGUNDA: OBJETIVO GENERAL

Desarrollar metodologías, normas y estrategias, que sean aplicables para fortalecer el proceso de vinculación, entre ITESA y la empresa utilizando para ello cada uno de los programas elaborados por ambas partes.

TERCERA: FORMAS DE OPERACIÓN.

Para la realización del objeto señalado en la cláusula primera, las partes se comprometen a formular y negociar el contenido de PROGRAMAS, los cuales, al ser integrados y aprobados, serán elevados a la categoría de CONVENIOS ESPECÍFICOS, mismos que serán referidos como "LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS" los cuales que

deberán estar debidamente celebrados, previo al inicio de las actividades respectivas.

CUARTA: DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS

Los instrumentos derivados, mencionados en la cláusula inmediata anterior, describirán con toda precisión, las tareas a desarrollar, las aportaciones económicas, las remuneraciones al personal, los gastos y en su caso el beneficio económico para las partes, así como, los datos y documentos necesarios para determinar los fines y los alcances de cada instrumento debiendo, en todo momento, sustentarse sobre bases de equidad y derechos para las partes.

QUINTA: GRUPO PERMANENTE DE TRABAJO

Las partes conformaran un grupo permanente de trabajo, para lo cual "ITESA" designa como su representante a la Mtra. Sonia G. Aguilar Martínez, en su carácter de Subdirectora de Vinculación y Extensión, y por parte la empresa nombra al Ing. Ángel González Arias en su carácter de Presidente de la empresa.

SEXTA: FACULTADES DEL GRUPO PERMANENTE DE TRABAJO

El grupo permanente de trabajo, mencionado en la cláusula anterior, tiene las facultades y atribuciones siguientes:

1. Coordinar la elaboración de programas de trabajo a que se refiere la cláusula tercera, apoyándose en todos aquellos grupos o especialistas que considere necesarios. Los instrumentos derivados deberán contener la autorización de los titulares que vayan a tener intervención.
2. Presentar un informe escrito al final, o cuando éste sea el caso, por etapas, sobre cada instrumento derivado, en donde se señalen los resultados logrados.
3. Las demás que acuerden las partes.

SÉPTIMA: COMUNICACIONES GENERALES

Ninguna de las partes podrá ceder o transferir los derechos y obligaciones derivados del presente convenio o de los instrumentos derivados.

OCTAVA: CUMPLIMIENTO

Salvo pacto en contrario, ambas partes acuerdan cumplir todas y cada una de las obligaciones estipuladas en este instrumento, que se encuentren pendientes de concluir o realizarse a la fecha de su terminación.

NOVENA: ALCANCE DEL PRESENTE CONVENIO

Las declaraciones y cláusulas del presente convenio se entenderán como aplicables a los instrumentos derivados, salvo estipulación expresa en contrario.

DÉCIMA: VIGENCIA

El presente instrumento tendrá una vigencia de 5 años a partir de la fecha de su celebración y podrá ser renovado por periodos iguales, previo acuerdo por escrito de las partes.

DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES AL PRESENTE CONVENIO

El presente convenio podrá ser modificado previo acuerdo entre las partes, a través del correspondiente convenio modificatorio, el cual obligará a las partes a partir de la fecha de suscripción.

DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN ANTICIPADA

El presente podrá darse por terminado cuando así to determinen las partes por mutuo acuerdo o cuando una de ellas comunique por escrito a la otra, con treinta días naturales de anticipación, su deseo de darlo por concluido, sin embargo, las actividades que se encuentren en curso, correspondientes a los instrumentos derivados, continuará hasta su total conclusión.

DÉCIMA TERCERA: RESCISIÓN.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente convenio dará lugar a su rescisión administrativa, previa notificación por escrito de la parte afectada con 30 días naturales de anticipación, sin que medie resolución judicial.

DÉCIMA CUARTA: CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.

Las partes manifiestan que el presente convenio es producto de la buena fe, pero en caso de duda o discrepancia sobre su contenido o interpretación, las partes lo resolverán de común acuerdo.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcance jurídico, de común acuerdo lo firman por duplicado en Apan, Hidalgo, a los 15 días del mes de enero 2020.

Las comunicaciones de tipo general, referentes a cualquier aspecto de este convenio, deberán dirigirse a los domicilios señalados por las partes en los puntos del apartado de declaraciones de este instrumento.

DÉCIMA QUINTA: GASTOS

Las partes convienen que, en caso de generarse seminarios, mesas redondas, conferencias o cualquier otra actividad derivada del presente convenio, los gastos de transportación, alimentación y hospedaje para el personal involucrado se harán por cuenta de la Institución a la cual prestan sus servicios, salvo estipulación expresa en otro sentido.

DÉCIMA SEXTA: PROPIEDAD INTELECTUAL

En lo relativo a la propiedad intelectual, ambas partes convienen en reconocerse mutuamente los derechos que al respecto cada una tiene sobre sus patentes, modelos de utilidad, diseños industriales y derechos de autor obligándose a mantenerlos vigentes para la ejecución del objeto de este convenio. Asimismo, las partes convienen que, en los derechos de propiedad intelectual resultantes de los instrumentos derivados del presente, corresponderán a la parte que los haya producido o ambas en proporción a sus aportaciones.

En consecuencia, ambas partes se obligan a mantener la misma responsabilidad ante terceros que, por concepto de propiedad intelectual, se derive de la realización del objeto del presente convenio.

DÉCIMA SÉTIMA: PUBLICACIÓN Y DIVULGACIÓN DE RESULTADOS.

En caso de que las partes decidan publicar los resultados de algún instrumento derivado, estipularán de común acuerdo las condiciones bajo las que ha de realizarse la publicación.

DÉCIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD.

Las partes se obligan a guardar estricta confidencialidad sobre la información que se maneje en los instrumentos derivados del presente convenio.

DÉCIMA NOVENA: RESPONSABILIDAD CIVIL

Las partes no tendrán responsabilidad por daños y perjuicios que pudieran ocasionarse por motivo de paro de labores académicas o administrativas, así como por casos fortuitos o de fuerza mayor que pudieran impedir la continuación del presente convenio o sus instrumentos derivados.

VIGÉSIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL.

Las partes convienen en que el personal que designen para la ejecución de las actividades derivadas del presente convenio, se entenderá exclusivamente relacionado con la parte que lo emplea y, en ningún caso, podrá considerarse a la otra como patrón solidario o sustituto.

POR "ITESA"

MTRO. JUSTO JUAN MANUEL MARTINEZ LICONA
DIRECTOR GENERAL

POR "RANCHO PIEDRA DE LA VIRGEN, S.P.R. DE R. L."

ING. ANGEL GONZÁLEZ ARIAS
PRESIDENTE

TESTIGOS

POR "ITESA"

MTRA. SONIA GPE. AGUILAR NIARTINEZ
SUBDIRECTORA DE VINCULACIÓN Y EXTENSIÓN

POR "RANCHO PIEDRA DE LA VIRGEN, S.P.R. DE R. L."

ING. ALBERTO GONZÁLEZ ARIAS

"Ultima Hoja de firmas del convenio general de colaboración celebrado el día 15 del mes de Enero 2020, entre el Instituto Tecnológico Superior del Oriente del Estado de Hidalgo y la empresa "Rancho Piedra de la Virgen, S. P. R. de R. L."